

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бачка Топола  
Општинска управа  
Одељење за просторно планирање, урбанизам,  
грађевинарство, заштиту животне средине,  
комунално-стамбене послове и привреду  
Број: 353-73/2024-I  
Дана: 17.12.2024. год.  
Бачка Топола

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, поступајући по захтеву правног лица „ГПИ ПОРТ“ доо Бачка Топола, МБ: 20210451, са седиштем у Бачкој Тополи, улица Маршала Тита број 34, на основу члана 53. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 4. став 4. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник РС", број 3/2010), члана 15. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/2016 и 40.2/2022) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-54/2022-II-1 од 28.02.2022. год. издаје:

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Издаје се информација о локацији за катастарску парцелу, број 2602 к.о. Пачир.

Информација о локацији се издаје на основу Просторног плана општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 20/2015).

- Предметна парцела се налази у ванграђевинском подручју.
- Површина парцеле је  $P = 70.889,00 \text{ m}^2$ .
- Намена земљишта је – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.
- Према Просторном плану општине Бачка Топола – Намена простора, **предметна парцела је намењена радној зони изван насеља.**

Регулационе и грађевинске линије, правила грађења, услове прикључења на инфраструктуру решити на основу извода из Просторног плана општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 20/2015).

### IV/5 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ОБУХВАТА НАСЕЉА

**IV/5.-1.0 Правила грађења и уређења за радне зоне изван граница грађевинског обухвата насеља – постојеће радне зоне**

Постојеће радне зоне и постојећи комплекси изван грађевинских рејона насеља, где је потребно извести доградњу, надградњу и дефинисати грађевинско земљиште, односно разграничење између јавног и осталог грађевинског земљишта потребно је извршити на основу одговарајућег урбанистичког плана, уз поштовање следећих смерница:

- пословна намена радних зона - у склопу радних зона и комплекса изван грађевинских рејона насеља могуће је оспособљавање производног и пословних садржаја (млинови и силоси, погони за производњу хране - прераду млека, јаја и меса (млекарне, кланице и сл.) прераду и конзервирање воћа, поврћа и грожђа (хладњаче, сушаре, пецаре, вински подруми и сл.) производњу сточне хране и слично), складишни, економски, услужни и објекти снабдевања али превасходно делатности које у погледу простора, саобраћаја, инфраструктурне опремљености или радног процеса, не угрожавају стање животне средине,
- сваки радни комплекс мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити противпожарне услове и услове заштите животне средине,

- радни комплекси морају имати приступни пут са тврдом подлогом до јавног пута мин. ширине 5,0 m,
- морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес,
- загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте,
- неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.
- Индекс заузетости парцеле је макс. 70%, а индекс изграђености макс. 1,0.
- дозвољена спратност објеката је: за производне - у складу са захтевима технолошког процеса; за пословне макс. П+1; за складишне макс. П+Пк (односноузависности од технолошког процеса производње, а за економске и инфраструктурне макс. П.
- висина производних/складишних објеката зависи од технолошких потреба а мах 9,0 м.
- Парцеле се могу оградити транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2 m.

Постојеће радне зоне и комплекси који су дефинисани овим Просторним планом као грађевинско земљиште изван грађевинских подручја насеља, где нема промене регулације, вршиће се издавањем Локацијских услова, а по потреби и одговарајућим урбанистичким пројектом.

Уколико се ради о сложенијем производном процесу, специфичном технолошком поступку и сл. који изискује детаљнију урбанистичко-архитектонску разраду и проверу решења потребно је израдити урбанистички документ у складу са важећим Законом и правила уређења и грађења.

#### IV/4.-10. Компатабилни садржаји и врсте објеката по планираним претежним наменама

Претежне намене су преовлађујуће намене и заузимају преко 50% простора у занама. Планом се омогућава и компатабилни садржај који ће бити у функцији основне намене као допунски или пратећи садржај.

Компатабилни садржаји не могу да угрожавају функцију преовлађујуће намене и не изазивају конфликтна стања.

| Преовлађујућа делатност: |   | Компатабилни садржаји:  |
|--------------------------|---|---|
| производне делатности    | } | јавне службе, зеленило, сервисне услуге,  |
| становање                | } | јавне службе, зеленило, комунални објекти, производне делатности, сервисне услуге, туристички садржај, спорт и рекреација |
| туристичка               | } | јавне службе, зеленило, спорт и рекреација, сервисне услуге, становање  |
| комунални објекти        | } | производне делатности, зеленило, сервисне услуге,   |

#### Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Ова информација се издаје у складу са важећом планском документацијом и горе наведено важи до промене истих.

Обрађивач:

Кокрехел Анико дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Сузана Нешић Патаки дипл.прав.


